

Immobilienangebot

DA WILL ICH WOHNEN

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Feldgasse 6–8, 1080 Wien
T +43 1 401 57-130, wohnen@oesw.at



Vorbehaltlich Änderungen und Druckfehler.

oesw.at

PROJEKTE IN BAU

Bezirk	Anschrift	Anzahl	Größe m²	Fertigstellung	Rechtsform	Förderung	HWB kWh/m²a
3	Leopold-Böhm-Straße 5 "THE MARKS" Q-Tower	206 Wohnungen	2-4 Zimmer	Winter 2023	Eigentum	freifinanziert	14,82
3	Leopold-Böhm-Straße 5 "THE MARKS" Q-Tower	169 Wohnungen	2-4 Zimmer	Winter 2023	Miete	freifinanziert	14,82
10	Laxenburger Straße 151 "reLAX 151"	160 Wohnungen	49 - 100	Winter 2022	Miete	gefördert supergefördert	27,41
14	Spallartgasse 21-23 "THEOs" BPL5	43 Wohnungen	33 - 146	Frühling 2022	Eigentum	freifinanziert	23,63
14	Spallartgasse 19 "THEOs" BPL6	60 Wohnungen	38 - 148	Frühling 2022	Eigentum	freifinanziert	23,63
14	Spallartgasse 17 "THEOs" BPL7	67 Wohnungen	38 - 148	Frühling 2022	Miete	freifinanziert, gefördert und supergefördert	23,63
17	Alszeile 93 "Wohnen am Fuße des Schafberges"	86 Wohnungen	2-4 Zimmer	Frühjahr 2023	Miete	freifinanziert, gefördert	14,12
8020	Reininghausstraße Q5 "HochHinaus in Reininghaus, Graz"	108 Wohnungen	1-3 Zimmer	Herbst 2021	Eigentum	freifinanziert	24,65

PROJEKTE IN PLANUNG

2	Taborstraße 119 "Das perfekte Paar - Turm und Halle"	52 Wohnungen	50 - 90	Sommer 2023	Miete	freifinanziert	x
10	Laxenburger Straße 151 "reLAX 151 E"	38 Wohnungen	50 - 64	Frühjahr 2023	Eigentum	freifinanziert	27,41
22	Gerasdorfer Straße 113-117 "Am Hirschfeld"	110 Wohnungen	2-4 Zimmer	Herbst 2023	Miete	gefördert, supergefördert	22,1-30,3
22	Berresgasse 11 "SMAQamPARK"	161 Wohnungen	35 - 98	Frühjahr 2023	Miete	gefördert, supergefördert	25,93

SOFORT WOHNEN - MIETE

Bezirk	Anschrift/Stg./Stock/Top	m ²	Ausstattung	Heizart	HWB kWh/m ² a	Bruttomiete	Finanzierungsbeitrag	Förderung	Eigentums-option	Baujahr	Lift	Vergabe
10	Arthaberplatz 11 Stg.1/EG/Top 7+8	66,22	Wohnzi, Kabinett, Küche, VR, Flur, AR, Bad, WC	Fernwärme	116,3	€ 665,35	Kautio € 1.996,03	ja	nein	1992	ja	ab sofort
10	Arthaberplatz 11 Stg.1/2.OG/Top 20	56,03	Wokü, Zimmer, VR, AR, Bad, WC	Fernwärme	116,3	€ 599,86	Kautio € 1.799,58	nein	nein	1992	ja	ab sofort
10	Arthaberplatz 11 Stg.1/2.OG/Top 25	67,15	Wokü, Zimmer, VR, AR, Bad, WC	Fernwärme	116,3	€ 718,91	Kautio € 2.156,72	nein	nein	1992	ja	ab sofort
10	Kurt Tichy Gasse 7-9 Stg.2/EG/Top 1a	82,94	Wozi, 2 Zimmer, VR, Bad, WC, AR, Garten ca. 60 m ²	Fernwärme	44,99	€ 767,36	€ 37.598,96	ja	ja	2008	nein	ab sofort
10	Sonnleithnergasse 55 4.OG/Top 32	64,03	Wokü, 2 Zimmer, VR, Gang, WC, Bad, Schrankraum	Fernwärme	72,00	€ 415,36	€ 26.039,89	ja	ja	2002	ja	ab sofort
11	Thürnlhofstraße 12 Stg.2/1.OG/Top 22	84,90	Wokü, 2 Zimmer, VR, Gang, Bad, WC, Loggia ca. 8 m ²	Fernwärme	63,10	€ 696,24	€ 5.688,30 Kautio € 2.088,73	ja	nein	2007	ja	ab sofort
16	Baldiagasse 12 3.OG/TOP 14	49,67	2 Zimmer, Küche, VR, AR, Bad, WC	Gasetagen- heizung	177,80	€ 542,91	€ 11.672,45	nein	nein	1958	nein	ab sofort
16	Sulmgasse 16-20 Stg.1/1.OG/Top 3	79,05	3 Zimmer, Küche, Garderobe, VR, Bad, WC	Infrarot	71,6	€ 895,41	€ 20.157,75	nein	nein	1963	ja	ab sofort
16	Sulmgasse 16-20 Stg.2/1.OG/Top 6	46,23	Zimmer, Küche, Bad/WC, Balkon ca. 2 m ²	Infrarot	71,6	€ 519,77	€ 11.788,65	nein	nein	1963	ja	ab sofort
16	Sulmgasse 16-20 Stg.2/DG/Top 23	22,45	Zimmer, Kü, Bad, WC	Gaskonvektor	71,6	€ 264,89	€ 4.602,25	nein	nein	1963	ja	ab sofort
19	Klabundgasse 6 1.OG/Top 8	59,35	2 Zimmer, Küche, VR, Bad, WC	Gasetagen- heizung	73,0	€ 698,04	€ 16.321,25	nein	nein	1955	ja	ab sofort
20	Brigittenuer Lände 164-168 Stg.2/8.OG/Top 84	84,12	Wokü, Zimmer, VR, Bad, WC, Loggia ca. 7 m ²	Fernwärme	30	€ 743,65	€ 40.080,63	ja	nein	1999	ja	ab sofort

SOFORT WOHNEN - MIETE

Bezirk	Anschrift/Stg./Stock/Top	m ²	Ausstattung	Heizart	HWB kWh/m ² a	Bruttomiete	Finanzierungsbeitrag	Förderung	Eigentums-option	Baujahr	Lift	Vergabe
21	Brünner Straße 261 1.OG/Top 13	76,58	Wohnküche, Zimmer/Schranknische, VR, AR, Bad, WC, Loggia ca. 3 m ²	Fernwärme	23,77	€ 732,48	€ 31.477,03	nein	nein	2016	ja	ab sofort
21	Brünner Straße 261 1.DG/Top 35	86,94	Wohnküche, 2 Zimmer, VR, AR, Bad, WC, Terrasse ca. 4 m ²	Fernwärme	24,32	€ 921,72	€ 40.600,80	nein	nein	2016	ja	ab sofort
22	Adelheid Popp Gasse 3 Stg.2/3.OG/Top 26	52,94	Wokü, Zimmer, VR, Bad, WC, Balkon ca. 5 m ²	Fernwärme	30,42	€ 433,03	€ 23.953,40	ja	ja	2013	ja	ab sofort
22	Löschniggasse 1 Stg.4/4.OG/Top 21	82,78	Wokü, 2 Zimmer, VR, Gang, Bad, WC, AR, Loggia ca. 9 m ² , Terrasse ca. 9 m ²	Fernwärme	26,7	€ 762,63	€ 18.169,97	ja	nein	2011	ja	ab sofort
22	Nippongasse 3 Stg.4/2.OG/Top 10	83,04	Wokü, 2 Zimmer, VR, Ankleide, Bad, WC, Loggia ca. 6 m ²	Fernwärme	50,90	€ 642,52	€ 35.763,69	ja	ja	2010	ja	ab sofort
22	Tokiostraße 17 Stg.3/5.OG/Top 324	67,59	Wokü, Zimmer, Windfang, AN, Gang, Bad, WC, Loggia ca. 5 m ² , Terrasse ca. 7 m ²	Fernwärme	68,30	€ 531,41	€ 29.527,73	ja	ja	2010	ja	ab sofort
23	Haymogasse 72 Stg. 1/EG/Top 1	51,50	Küche, 2 Zimmer, VR, Bad, WC	Gasetagen- heizung	56,9	€ 531,92	€ 14.162,50	nein	nein	1960	nein	ab sofort
23	Ketzergasse 16 Stg.1/1.OG/Top 11	64,97	Wokü, Zimmer, Bad, WC, Balkon/Loggia ca. 6 m ²	Fernwärme	40,82	€ 426,81	€ 37.262,16	ja	ja	2010	ja	ab sofort
23	Perfektastraße 40 Stg.2/EG und 1.OG/Top 8	90,45	EG: Wokü, VR, AR, WC, Terrasse ca.14 m ² , Garten ca.7 m ² 1.OG: 3 Zimmer, Bad/WC, Gang	Fernwärme	71,50	€ 789,23	€ 28.983,52	ja	ja	2000	ja	ab sofort

SOFORT WOHNEN - MIETE

Bezirk	Anschrift/Stg./Stock/Top	m ²	Ausstattung	Heizart	HWB kWh/m ² a	Bruttomiete	Finanzierungsbeitrag	Förderung	Eigen-tums-option	Baujahr	Lift	Vergabe
23	Pollakgasse 1 1.OG/Top 3	64,77	Wokü, Zi, VR, AR, Bad, WC	Fernwärme	64,77	€ 445,76	€ 23.437,59	ja	nein	1993	ja	ab sofort
23	Stipcakgasse 16 Stg.9/EG/Top 1	58,96	Wokü, Zi, VR, Bad, WC, Terrasse ca. 17 m ²	Fernwärme	88,90	€ 522,26	€ 19.154,95	nein	nein	2000	nein	ab sofort
2020	Schmiedgasse 27 Haus1/DG/Top 18	48,30	Wokü, Zimmer, VR, AR, Bad, WC, Terrasse ca. 6 m ²	Fernwärme	26	€ 586,52 inkl. Stellplatz	€ 9.171,33	nein	nein	2001	ja	ab sofort

Wohnungsanmeldungen können unter www.oesw.at durchgeführt werden.

Für Anfragen stehen wir Ihnen telefonisch - 01/40157 DW 130 - oder per E-Mail - wohnen@oesw.at - gerne zur Verfügung.

ZUKÜNFTIG WOHNEN - MIETE

Bezirk	Anschrift/Stg./Stock/Top	m ²	Ausstattung	Heizart	HWB kWh/m ² a	Bruttomiete	Finanzierungsbeitrag	Förderung	Eigentumsoption	Baujahr	Lift
2	Adamberggasse 6 Stg.1/2.OG/Top 3	84,41	Küche, 3 Zimmer, VR, AR, Gang, Bad, WC, Loggia	Fernwärme	121,5	€ 692,34	€ 17.931,32	nein	nein	1990	ja
8	Blindengasse 52 Stg. 1/4.OG/Top 16	44,04	Einzelwohnraum mit Kochnische, Bad/WC, VR, AR	Fernwärme	77,2	€ 439,82	€ 6.197,95	nein	nein	1987	ja
9	Badgasse 22 EG/Top 1	48,58	Wohnküche, Zimmer, VR, AR, Bad, WC, Terrasse ca. 13 m ²	Fernwärme	72,7	€ 598,40	€ 11.668,98	nein	nein	1995	ja
9	Sobieskigasse 2a-c Stg.1/2.OG/Top 8	50,45	Küche, 2 Zimmer, VR, AR, Bad, WC	Info folgt	Info folgt	€ 469,36	€ 9.333,25	nein	nein	1958	nein
10	Mannhartgasse 6-8 Stg.1/1.DG/Top 21	66,14	Wokü, Zimmer, VR, Bad, WC	Fernwärme	41,30	€ 401,93	€ 23.474,17	ja	nein	1999	ja
10	Quellenstraße 155 Stg.2/6.OG/Top 53	57,54	Wokü, Zimmer, VR, Bad, WC, Bad, Loggia ca. 7m ²	Fernwärme	40,8	€ 382,41	€ 22.926,25	ja	ja	2005	ja
10	Waltenhofengasse 5 Stg.1/1.+2.OG/Top 1.01	92,48	1.OG: 2 Zimmer, Bad/WC 2.OG: Wokü, Büronische, WC, Loggia ca. 5 m ²	Steir. Ferngas	49,00	€ 845,71	€ 6.196,16 Kaution € 2.537,13	ja	nein	2006	ja
11	Roschegasse 1 Stg.1/5.OG/Top 102	98,38	Wokü, 3 Zi, VR, Gang, Bad/WC, Bad, WC, Loggia ca. 6 m ²	Fernwärme	63,10	€ 840,36	€ 6.591,46 Kaution € 2.521,07	ja	nein	2007	ja
12	Pohlgasse 18 1.OG/Top 7	46,24	2 Zimmer, Küche, VR, Bad/WC	Gasetagenheizung	72,9	€ 409,86	€ 8.323,20	nein	nein	1967	ja
12	Ruckergasse 31 2.OG/Top 12	35,20	Zi, Küche, VR, Bad, WC	Gasetagenheizung	72,9	€ 368,67	€ 7.744,00	nein	nein	1965	ja
14	Lützowgasse 5 Stg.3/2.OG/Top 10	61,30	Küche, Wohnzi, Kabinett, VR, Flur, AR, Bad, WC	Fernwärme	124,4	€ 451,06	€ 5.206,22	ja	nein	1989	ja

ZUKÜNFTIG WOHNEN - MIETE

Bezirk	Anschrift/Stg./Stock/Top	m ²	Ausstattung	Heizart	HWB kWh/m ² a	Bruttomiete	Finanzierungsbeitrag	Förderung	Eigentumsoption	Baujahr	Lift
14	Lützwogasse 5 Stg.3/DG/Top 27	40,63	Einzelwohnraum mit Kochnische, VR, AR, Bad/WC, Terrasse ca. 3 m ²	Fernwärme	124,4	€ 298,98	€ 3.527,16	nein	nein	1989	ja
14	Lützwogasse 5a Stg.4/DG/Top 18	77,30	Küche, Wohnzi, 2 Kabinett, VR, Flur, AR, Bad, WC	Fernwärme	124,4	€ 568,79	€ 6.578,96	nein	nein	1989	ja
15	Herklotzgasse 10 Stg.1/1.OG/Top 5	58,69	Küche, 2 Zimmer, VR, Schrankraum, Bad, WC	Gasetagen- heizung	67,6	€ 621,66	€ 12.911,80	nein	nein	1963	nein
15	Robert-Hamerling-Gasse 26 1.OG/Top 3	32,17	Einzelwohnraum mit Kochnische, VR, AR, Bad/WC	Fernwärme	74,4	€ 283,60 inkl. WW & HZ	€ 283,60 Kaution € 850,80	nein	nein	1977	nein
15	Tellgasse 16 Stg.1/3.OG/Top 10	65,62	Küche, 3 Zimmer, VR, AR, Bad, WC	Zentral- heizung	56,10	€ 558,06 inkl. WW & HZ	€ 15.497,46	nein	nein	1980	ja
16	Degengasse 68 EG/Top 2	55,10	Wohnküche, Kabinett, AR, VR, Bad, WC	Fernwärme	51,0	€ 486,85 inkl. WW & HZ	Kaution € 1.460,56	nein	nein	1985	ja
16	Friedrich-Kaiser-Gasse 28 Stg.1/EG/Top 3	31,04	Einzelwohnraum mit Kochnische, VR, Bad, WC	Gasetagen- heizung	69,5	€ 270,28	€ 6.673,60	nein	nein	1954	nein
16	Wilhelminenstraße 54 Stg.2/3.OG/TOP 10	38,32	Einzelwohnraum mit Kochnische, VR, AR, WC, Bad	Gasetagen- heizung	21,7	€ 293,30	€ 1.548,29	nein	nein	1966	ja
17	Beheimgasse 32 1.OG/Top 2	84,12	4 Zimmer, Küche, VR, AR, Bad, WC	Fernwärme	57,0	€ 731,86 inkl. WW & HZ	€ 12.851,54	nein	nein	1954	nein
18	Paulinengasse 18-20 Stg.2/EG/Top 1	48,39	2 Zimmer, Küche, VZ, Bad, WC	Info folgt	92,20	€ 476,88	€ 10.645,80	nein	nein	1953	nein
21	Brünner Straße 261 EG/Top 3	44,52	Einzelwohnraum mit Kochnische, VR, Bad, WC	Fernwärme	24,32	€ 441,90	€ 19.073,08	nein	nein	2016	ja

ZUKÜNFTIG WOHNEN - MIETE

Bezirk	Anschrift/Stg./Stock/Top	m ²	Ausstattung	Heizart	HWB kWh/m ² a	Bruttomiete	Finanzierungsbeitrag	Förderung	Eigentumsoption	Baujahr	Lift
21	Brünner Straße 261 2.OG/Top 22	53,15	Wohnküche, Zimmer/Schranknische, VR, Bad, WC, Loggia ca. 3 m ²	Fernwärme	24,32	€ 534,86	€ 23.202,40	nein	nein	2016	ja
21	Brünner Straße 261 2.DG/Top 40	55,77	Wohnküche, Zimmer, VR, Bad, WC, Terrasse ca. 5 m ²	Fernwärme	24,32	€ 607,95	€ 26.793,14	nein	nein	2016	ja
21	Floridusgasse 20 Stg.1/1.OG/Top 5	37,20	Einzelwohnraum mit Kochnische, VR, AR, Bad/WC	Gasetagen- heizung	91,50	€ 375,91	€ 8.897,01	nein	nein	1988	ja
21	Jedlersdorfer Straße 182 Stg.1/2.OG/Top 37	58,24	Wokü, 2 Zimmer, VR, Bad, WC	Fernwärme	51,20	€ 352,27	€ 17.124,18	ja	nein	1995	ja
22	Attemsgasse 31 Stg.1/2.OG/Top 16	83,98	Wohnküche, 2 Zimmer, VR, AR, Bad, WC, Loggia ca. 5 m ²	Fernwärme	20,37	€ 693,82	€ 13.345,65	ja	nein	2014	ja
22	Attemsgasse 31 Stg.6/5.OG/Top 25	64,31	2 Zimmer, Küche, VR, AR, Gang, WC, Bad, Terrasse ca. 15 m ²	Fernwärme	21,65	€ 623,03	€ 12.506,74	ja	nein	2014	ja
22	Breitenleerstraße 217 Stg.10/1+2.OG/Top 4	58,30	Wohnküche, VR/AR, Bad, WC, Terrasse ca. 4 m ² , Loggia ca. 12 m ²	Fernwärme	65,4	€ 520,65	€ 19.123,55	ja	nein	2002	ja
22	Donaufelder Straße 150 Stg.2/4.OG/Top 218	66,87	Windfang, Wokü, Zimmer, Gang, AN, Bad, WC, Terrasse ca. 7 m ² , Loggia ca. 5 m ²	Fernwärme	68,3	€ 523,49	€ 29.033,57	ja	ja	1998	ja
22	Donaufelder Straße 177a Stg.1/2.OG/Top 27	81,13	Windfang, Wokü, 2 Zimmer, AR, Bad, WC, Balkon ca. 6 m ²	Fernwärme	94,4	€ 504,90	€ 26.688,34	ja	ja	1998	ja
22	Nippongasse 3 Stg.4/3.OG/Top 39	66,23	Wokü, Zimmer, 2 Ankleiden, Bad, WV, Loggia 6 m ²	Fernwärme	50,90	€ 523,49	€ 29.516,56	ja	ja	2010	ja
22	Nippongasse 3 Stg.4/6.OG/Top 54	84,49	Wokü, 2 Zimmer, VR, Gang, Ankleide, Bad, WC, Loggia ca. 6 m ²	Fernwärme	50,90	€ 694,97	€ 39.426,68	ja	ja	2010	ja

ZUKÜNFTIG WOHNEN - MIETE

Bezirk	Anschrift/Stg./Stock/Top	m ²	Ausstattung	Heizart	HWB kWh/m ² a	Bruttomiete	Finanzierungsbeitrag	Förderung	Eigentumsoption	Baujahr	Lift
22	Nippongasse 7 Stg.6/2.OG/Top 8	54,35	Wokü, Zimmer, Windfang, AR, Bad, WC, Loggia ca. 1 m ²	Fernwärme	30,29	€ 412,39	€ 23.255,47	ja	ja	2010	ja
22	Nippongasse 7 5.OG/Top 29	54,35	Wokü, Zimmer, Windfang, AR, Bad, WC, Loggia ca. 1 m ²	Fernwärme	55,1	€ 428,28	€ 23.798,46	ja	ja	2012	ja
23	Anton Freunschaggasse 10a Stg. 3/3.OG/Top 6	82,89	Wokü, 2 Zimmer, VR, Bad, WC, Loggia ca. 6 m ²	Fernwärme	63,7	€ 627,30	€ 33.777,04	ja	ja	2008	ja
23	Brunnerstraße 26-32 2.OG/Top 3	71,15	Wokü, Zimmer, VR, AN, Bad, WC, Loggia ca. 5 m ²	Gasetagen- heizung	117,5	€ 679,87	€ 8.280,82	nein	nein	1990	ja
23	Lemböckgasse 2 Stg.D/1.OG/Top 13	67,69	Wokü, 2 Zimmer, VR, Bad, WC	Zentral- heizung	49,90	€ 436,34	€ 22.900,07	nein	nein	1994	nein
23	Perfektastraße 40 Stg.3/1.OG/Top 8	57,10	Wokü, Zimmer, VR, Bad, WC, Loggia/Balkon ca. 4 m ²	Fernwärme	82,30	€ 489,38	€ 17.733,26	ja	ja	2000	ja
23	Rösslergasse 2 Stg.1/EG/Top 2	71,45	Wokü, Zimmer, SR, VR, Bad, WC, Loggia ca. 8 m ² , Terrasse ca. 6 m ² , Garten ca. 24 m ²	Fernwärme	37,80	€ 523,10	€ 21.052,91	ja	ja	2000	ja
23	Rösslergasse 2 Stg.1/4.OG/Top 31	47,69	Einzelwohnraum, VR, Bad/WC, Loggia ca. 8 m ²	Fernwärme	37,80	€ 367,19	€ 14.768,46	ja	ja	2000	ja

ZUKÜNFTIG WOHNEN - MIETE

Bezirk	Anschrift/Stg./Stock/Top	m ²	Ausstattung	Heizart	HWB kWh/m ² a	Bruttomiete	Finanzierungsbeitrag	Förderung	Eigen-tums-option	Baujahr	Lift
23	Rösslergasse 2 Stg.1/4.OG/Top 32	84,36	Wokü, 2 Zimmer, VR, Bad, WC, Loggia ca. 7 m ²	Fernwärme	37,80	€ 671,87	€ 26.994,69	ja	ja	2000	ja
23	Stipcakgasse 4 Stg.5/1.OG/Top 7	122,95	4 Zimmer, Küche, Schrankr., VR, AN, AR, Bad, WC, Loggia ca. 12 m ²	Fernwärme	41,7	€ 902,61	€ 49.347,86	ja	ja	2008	ja
2020	Schmiedgasse 27b Haus3/DG/Top 11	57,88	Wokü, Zimmer, VR, AR, Bad, WC, Balkon ca. 5 m ²	Fernwärme	26	€ 313,98 inkl. Stellplatz	€ 25.356,22	nein	nein	2001	ja

Wohnungsanmeldungen können unter www.oesw.at durchgeführt werden.

Für Anfragen stehen wir Ihnen telefonisch - 01/40157 DW 130 - oder per E-Mail - wohnen@oesw.at - gerne zur Verfügung.

WOHNGEMEINSCHAFTEN "CITYCOM₂"

Bezirk	Anschrift	WG-Typ	WG-Größe m ²	HWB kWh/m ² a	Räumlichkeiten	Bruttomiete inkl. BK, Strom, Heizung und Warmwasser	Kautions	Bezug
2	Leystraße 163	3er-WG	110	28,08	1 Zimmer 14,94 m ² , möblierte Gemeinschaftswohnküche, Bad, WC, Loggia	€ 469,22	3 MM	ab sofort
2	Leystraße 163	4er-WG	115	28,08	1 Zimmer 14,95 m ² , möblierte Gemeinschaftswohnküche, Bad, WC, Loggia	€ 457,59	3 MM	ab sofort
2	Leystraße 163	5er-WG	181	28,08	1 Zimmer 14,95 m ² , möblierte Gemeinschaftswohnküche, Bad, WC, Loggia	€ 445,95	3 MM	ab sofort
2	Leystraße 163	6er-WG	244	28,08	1 Zimmer 14,95 m ² , möblierte Gemeinschaftswohnküche, Bad, WC, Loggia	€ 464,15	3 MM	ab sofort

Weitere Informationen und Kontaktaufnahme mit den Bewohnern unter www.citycom2.at/community.html
Wir stehen Ihnen telefonisch - 01/401 57 DW 130 - oder per E-mail - citycom2@oesw.at - für Anfragen gerne zur Verfügung.

Serviced APARTMENTS "room4rent"

Bezirk	Anschrift	Apartment-Typ	m ²	HWB kWh/m ² a	Räumlichkeiten	Bruttomiete inkl. BK, NK, Internet, TV	Kaution	Bezug
2	Vorgartenstraße 206	Standard, Large/+, Suite/+	33 - 105	10	vollmöblierte 1-3 Zimmerapartments mit Küche, Dusche/WC, Loggia	von € 960,- bis € 1.510,-	€ 2.090,- inkl Bearbeitungsgebühr	ab sofort
3	Campus-Vienna-Biocenter 1A	Small, Standard, Large, Suite	28 - 45	26,94	vollmöblierte 1-2 Zimmerapartments mit Küche, Dusche/WC, Loggia	von € 810,- bis € 1.270,-	€ 2.090,- inkl Bearbeitungsgebühr	ab sofort
10	Laaer-Berg-Straße 47a "Hoch 33"	Small, Standard, Large, Suite, Family Suite	29 - 64	28	vollmöblierte 1-3 Zimmerapartments mit Küche, Dusche/WC, Loggia	von € 710,- bis € 1.560,-	€ 2.090,- inkl Bearbeitungsgebühr	ab sofort
15	Storchengasse 4	Standard, Large, Large Plus	30 - 47	25	vollmöblierte 1 Zimmerapartments mit Küche, Dusche/WC, Loggia	von € 925,- bis € 1.050,-	€ 2.090,- inkl Bearbeitungsgebühr	ab sofort
21	Seyringer Straße 5	Standard, Large	36 - 43	28	vollmöblierte 1 Zimmerapartments mit Küche, Dusche/WC, Loggia	von € 855,- bis € 980,-	€ 2.090,- inkl Bearbeitungsgebühr	ab sofort
22	Eva-Maria-Mazzucco-Platz 4 Vienna Academic Guesthouse "SIRIUS"	Standard, Large, Suite Small, Suite, Family Suite	28 - 51	28	vollmöblierte 1-3 Zimmerapartments mit Küche, Dusche/WC, Loggia	von € 660,- bis € 1.430,-	€ 2.090,- inkl Bearbeitungsgebühr	ab sofort

Weitere Informationen und direkte Buchung unter www.room4rent.at.

Ihr room4rent Concierge steht Ihnen telefonisch - 01/890 20 10 - 9000 - oder per E-mail - welcome@room4rent.at - für Anfragen gerne zur Verfügung.

SOFORT UND ZUKÜNFTIG ARBEITEN - MIETE

Bezirk	Anschrift	Widmung	m ²	HWB kWh/m ² a	Räumlichkeiten	Bruttomiete inkl. BK, VW und USt.	Kaution	Bezug
2	Innstraße 24/5/Büro 1	Büro	78,71	25,03	Büroraum mit Kochnische, 2 WC's mit Waschraum	€ 935,77	5 BMM	ab sofort
2	Innstraße 24/5/Büro 6	Büro	143,62	34,12	4 Büroräume, 2 WC's mit Waschraum, Kochnische	€ 1.274,73	5 BMM	ab sofort
2	Vorgartenstraße 206/2/1	Lokal	257,63	43	Verkaufsraum, Sanitärräume	€ 5.000,96	5BMM	nach Vereinb.
14	Hauptstraße 71/1/2	Ordination/ Büro	115,74	57	4 Räume, 2 Vorräume, 2 Badezimmer, 2 WC's, 2 Balkone	€ 1.044,35	Finanzierungs beitrag € 30.537,62	ab sofort
22	Janis-Joplin-Promenade "SIRIUS"	Büro	ca. 500	-	Büro	Vormerkung möglich	5 BMM	ab sofort

Hr. Gregor Hayek steht Ihnen telefonisch - 01/401 57 136 - oder per E-Mail - gregor.hayek@oesw.at - für Anfragen gerne zur Verfügung.

GARAGEN - EIGENTUM

Bezirk	Anschrift	Objekt	ca. m ²	Ausstattung	Betriebskosten	Kaufpreis	Status
16	Neulerchenfelder Straße 87	Stapelparker		Stellplatz Hebebühne	€ 15,00	ab € 11.180,00	sofort verfügbar
13	Dermotagasse 6	Stellplatz		Stellplatz im Freien, gesichert durch Schranken		€ 18.000,00	sofort verfügbar

Hr. Gregor Hayek steht Ihnen telefonisch - 01/401 57 136 - oder per E-Mail - gregor.hayek@oesw.at - für Anfragen gerne zur Verfügung.

SOFORT PARKEN

Bezirk	Anschrift	Miete
2	Handelskai 130	ab € 79,96
2	Vorgartenstraße 145-157	ab € 76,62
3	Aspangstraße 6 <i>Hebebühne</i>	ab € 57,10
6	Bürgerspitalgasse 4-6	€ 79,42
10	Vally-Weigl-Gasse 1	€ 81,30
11	Thürnlhofstraße 12	ab € 65,06
11	Wilhelm Weber Weg 1	ab € 77,36
13	Gobergasse 14-22	€ 80,69
17	Pezzlasse 78 <i>Hebebühne unten/oben</i>	ab € 66,00
21	Andeas Hofer Straße 1 <i>Hebebühne</i>	€ 50,26
21	Brünner Straße 261	€ 79,37

Bezirk	Anschrift	Miete
22	Attemsgasse 5 <i>Hebebühne</i>	ab € 57,78
22	Breitenleer Straße 217	ab € 73,57
22	Breitenleer Straße 230-234	ab € 65,04
22	Donaufelder Straße 177a	€ 80,45
22	Fahngasse 6	€ 74,35
22	Forstnergasse 9	ab € 60,55
22	Hausfeldstraße 21-23	€ 75,00
22	Plattensteingasse 43 <i>Abstellplätze im Freien</i>	€ 41,35
22	Rosenbergstraße 58	€ 67,09
23	Ketzergasse 86-88	ab € 54,98
23	Perfektastraße 58	ab € 76,54